

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов НП «Объединение
градостроительного
планирования и
проектирования»

Протокол от « » 2010 г. №

**ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ
ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ**

**(п.6.1 Перечня видов работ, утвержденного приказом
Минрегионразвития России от 30.12.2009 № 624)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

2. Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.

3. Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

4. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.

5. Требования к имуществу, необходимому для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность при подготовке проектной документации (далее – Свидетельство о допуске) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (далее — Партнерства), прочими нормативно-правовыми актами и являются обязательными:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов Партнерства, при подаче заявления на получение Свидетельства о допуске;

для Правления Партнерства в части принятия решений о выдаче, отказе от выдачи, приостановлении или прекращении действия Свидетельства о допуске;

для всех органов Партнерства.

2. Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

Для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов организация-заявитель представляет следующие документы:

а) заявление на имя Президента НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» о вступлении в некоммерческое партнерство и намерении получить свидетельство;

б) доверенность на право представлять интересы и подавать документы в НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от имени организации-заявителя в случае, если действует представитель;

в) документы, подтверждающие страхование заявителем гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заверенные страховой компанией или нотариально;

г) информационный лист организации-заявителя;

д) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в случае членства в другой саморегулируемой организации, или копия соответствующей лицензии (если имеется), заверенная печатью организации-заявителя;

е) копия свидетельства, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о регистрации юридического лица (или индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально;

ж) копия(и) свидетельства о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица(индивидуального предпринимателя) в случае, если имеется, заверенная нотариально;

з) копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные нотариально, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

и) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенная нотариально;

к) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенная нотариусом или подлинник;

л) копия информационного письма Территориального органа Федеральной службы государственной статистики о присвоении кодов (если имеется), заверенная печатью организации-заявителя;

м) сведения о наличии и об уровне квалификации руководителей и работников юридического лица или индивидуального предпринимателя с приложением копий документов об уровне образования или при несоответствии – о профессиональной переподготовке, заверенных печатью организации-заявителя, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя квалификационным требованиям, изложенным в п.4 настоящих Требований;

н) копии документов работников организации-заявителя о прохождении ими повышения квалификации, заверенные печатью организации-заявителя;

о) информация о наличии у организации-заявителя имущества (зданий, помещений, оборудования и инвентаря), необходимого для выполнения соответствующих работ;

п) документы, подтверждающие наличие у организации-заявителя системы управления качеством и обеспечения безопасности при выполнении заявленных работ.

3. Требования к численности работников для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

3.1. Для допуска к работам по подготовке проектов технологических решений жилых зданий и их комплексов проектная организация-заявитель должна иметь не

менее 2-х работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор / директор), технический директор /главный инженер), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет.

3.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительного проектирования не менее 5 лет:

- главный инженер проекта;
- главный архитектор проекта;
- главный специалист-технолог.

4. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.

4.1. Общие требования к образованию руководителей и специалистов:

4.1.1. Главный инженер проектной организации, главный инженер проекта, главный архитектор проекта - наличие высшего специального инженерно-технического образования, соответствующее профилю занимаемой должности.

4.1.2. Специалисты - наличие высшего инженерно-технического или среднего специального образования соответствующего профилю занимаемой должности.

4.1.3. Главный инженер проекта (ГИП) должен быть оформлен в организации или у индивидуального предпринимателя, претендующих на получение от Партнерства свидетельства о допуске к выполнению определенного вида работ, на постоянную работу на основании трудового договора (ст. 56 ТК РФ), заключенного в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации. При этом работа в организации или у индивидуального предпринимателя, претендующих на получение свидетельства о допуске к выполнению определенного вида работ, для указанных специалистов должна являться основной (т.е. не работа по совместительству).

4.1.4. Главные специалисты, специалисты по специальностям могут быть заменены на других специалистов в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003), при этом критерием квалификационных требований является наличие высшего профессионального образования и профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности, профильный трудовой стаж не менее 5 лет и наличие выполненных работ по заявленному виду деятельности.

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)**

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура», или «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии

должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура», или «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура».

При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

ГЛАВНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ (ТЕХНОЛОГИ)

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура», или «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура», или «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация, позволяющее выполнять работы самостоятельно. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

5. Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.

- наличие оборудованных рабочих мест в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами;
- наличие лицензионного программного обеспечения для выполнения данного вида работ.