

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

---

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания  
членов НП «Объединение  
градостроительного  
планирования и  
проектирования»

Протокол от « » 2010 г. №

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО  
ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЕ  
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**(п.1.1 Перечня видов работ, утвержденного приказом  
Минрегионразвития России от 30.12.2009 № 624)**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения

2. Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка.

3. Требования к численности работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

4. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка.

5. Требования к имуществу, необходимому для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка.

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность при подготовке проектной документации (далее – Свидетельство о допуске) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Уставом Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (далее — Партнерства), прочими нормативно-правовыми актами и являются обязательными:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов Партнерства, при подаче заявления на получение Свидетельства о допуске;
- для Правления Партнерства в части принятия решений о выдаче, отказе от выдачи, приостановлении или прекращении действия Свидетельства о допуске;
- для всех органов Партнерства.

## **2. Документы, представляемые для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка.**

Для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка организация-заявитель представляет следующие документы:

а) заявление на имя Президента НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» о вступлении в некоммерческое партнерство и намерении получить свидетельство;

б) доверенность на право представлять интересы и подавать документы в НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от имени организации-заявителя в случае, если действует представитель;

в) документы, подтверждающие страхование заявителем гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заверенные страховой компанией или нотариально;

г) информационный лист организации-заявителя;

д) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в случае членства в другой саморегулируемой организации или копия соответствующей лицензии (если имеется), заверенная печатью организации-заявителя;

е) копия свидетельства, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально;

ж) копия (и) свидетельства о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица (индивидуального предпринимателя) в случае, если имеется, заверенная нотариально;

з) копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные нотариально, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

и) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенная нотариально;

к) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенная нотариусом или подлинник;

л) копия информационного письма Территориального органа Федеральной службы государственной статистики о присвоении кодов (если имеется), заверенная печатью организации-заявителя;

м) сведения о наличии и об уровне квалификации руководителей и работников юридического лица или индивидуального предпринимателя с приложением копий документов об уровне образования или при несоответствии – о профессиональной переподготовке, заверенных печатью организации-заявителя, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя квалификационным требованиям, изложенным в п.4 настоящих Требований;

н) копии документов работников организации-заявителя о прохождении ими повышения квалификации, заверенные печатью организации-заявителя;

о) информация о наличии у организации-заявителя имущества (зданий, помещений, оборудования и инвентаря), необходимого для выполнения соответствующих работ;

п) документы, подтверждающие наличие у организации-заявителя системы управления качеством и обеспечения безопасности при выполнении заявленных работ.

### **3. Требования к численности работников для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка**

3.1. Для допуска к работам по подготовке генерального плана земельного участка организация-заявитель должна иметь не менее 2-х работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор / директор), технический директор /главный инженер), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет.

3.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет:

- главный инженер проекта;
- главный архитектор проекта;
- главный специалист строительного профиля.

### **4. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, работникам индивидуального предпринимателя, работникам юридического лица для получения свидетельства о допуске к работам по подготовке генерального плана земельного участка**

4.1. Общие требования к образованию руководителей и специалистов:

4.1.1. Главный инженер проектной организации, главный инженер проекта, главный архитектор проекта - наличие высшего специального инженерно-технического образования, соответствующее профилю занимаемой должности.

4.1.2. Специалисты - наличие высшего инженерно-технического или среднего специального образования соответствующего профилю занимаемой должности.

4.1.2. Главный инженер проекта (ГИП) должен быть оформлен в организации или у индивидуального предпринимателя, претендующих на получение от Партнерства свидетельства о допуске к выполнению определенного вида работ, на постоянную работу на основании трудового договора (ст. 56 ТК РФ), заключенного в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации. При этом работа в организации или у индивидуального предпринимателя, претендующих на получение свидетельства о допуске к выполнению определенного вида работ, для указанных специалистов должна являться основной (т.е. не работа по совместительству).

4.1.3. Главные специалисты, специалисты по специальностям могут быть заменены на других специалистов в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003), при этом критерием квалификационных требований является наличие высшего профессионального образования и профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности, профильный трудовой стаж не менее 5 лет и наличие выполненных работ по заявленному виду деятельности.

## ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

Высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

## ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

## ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Высшее профессиональное образование по специальности «Архитектура», или «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

## ГЛАВНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

### **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

Высшее профессиональное образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство», или «Строительство», или «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», или «Городское строительство и хозяйство», или профильная специализация, позволяющее выполнять работы самостоятельно. При несоответствии должна быть профессиональная переподготовка (свыше 500 часов) по соответствующему направлению выполняемых работ.

Стаж работы по специальности должен составлять не менее чем 5 лет. Прохождение повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет и получение удостоверения государственного образца.

#### **5. Требования к имуществу, необходимому для выполнения работ**

- наличие оборудованных рабочих мест в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами;
- наличие лицензионного программного обеспечения для выполнения данного вида работ.